



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013*

Rytwiany, 14 października 2010 roku

Zapytanie ofertowe na wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn.: „Przeszłość dla przyszłości – Galeria Kamedulska w Pustelni Złotego Lasu” w ramach Działania 2.3. Promocja gospodarcza i turystyczna regionu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

1. Zamawiający.

**Stowarzyszenie Miłośników Pustelni
Złotego Lasu w Rytwianach
ul. Klasztorna 25 28 -236 Rytwiany**

2. Postanowienia ogólne.

2.1. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, art. 3 ust. 1 pkt. 5

2.2. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują pocztą, faksem, drogą elektroniczną lub osobiście.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn. Odbudowa, Rozbudowa i Konserwacja Budynków Zespołu Pokamedulskiego w Rytwianach. Remont i Konserwacja Plebanii Budynku „Braci Konwersów” oraz Adaptacja Ogrodów z remontem murów ogrodzeniowych, urządzeniem komunikacji wewnętrznej i oświetlenia. Prace budowlane prowadzone będą w strefie objętej ochroną konserwatorską. Prace należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim i archeologicznym.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie:

-roboty rozbiórkowe i wyburzenia, roboty ziemne, izolacje, roboty murowe, konstrukcje betonowe i żelbetonowe, konstrukcje drewniane dachowe, pokrycie dachowe, tynki i okładziny zewnętrzne, tynki, sztablatury i okładziny wewnętrzne, stolarka, podłogi, posadzki, schody, malowanie, roboty zduńskie, roboty kamieniarskie, instalacja wodociągowa i kanalizacji wewnętrznej, kanalizacja zewnętrzna, przyłącze wodociągowe, instalacja wewnętrzna c.o., instalacja elektryczna.

-zagospodarowanie ogrodów: uporządkowanie terenu, urządzenie oczka wodnego, rozprowadzenie instalacji oświetleniowej i nawadniającej, budowa alejek, muru ogrodzeniowego, wykonanie altanki, grilla, ławek drewnianych, wykonanie nasadzeń

3.2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi:

- Projekt budowlany Remontu i Konserwacji Domu Braci Konwersów
- Projekt budowlany instalacji wod.-kan. i c.o.
- Projekt budowlany instalacji elektrycznej
- Projekt ogrodu klasztornego (układ alei i rabat, ogrodzenie kamienne, oświetlenie)



*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013*

Pokamedulski Zespół Klasztorny wraz z otaczającym go terenem jest wpisany do rejestru zabytków w pod numerem 176 dział A. Projekty budowlane, wymienione wyżej są dostępne do wglądu w siedzibie Stowarzyszenia Miłośników Pustelni Złotego Lasu w Rytwianach, ul. Klasztorna 25, 28-236 Rytwiany, od poniedziałku do piątku w godzinach do ustalenia, należy kontaktować się Panią Elżbietą Szaniawską (nr telefonu: 015 86477 95).

3.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

3.4. W razie złożenia więcej niż jednej oferty przez wykonawcę, wszystkie złożone przez niego oferty podlegają odrzuceniu.

3.5. Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 -2013 (80%) oraz ze środków własnych Zamawiającego (20 %).

4. Warunki stawiane wykonawcom.

4.1. Wykonujący przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i prawem budowlanym
- b) Na wezwanie Zamawiającego przeprowadzenie badań jakości robót i materiałów na własny koszt
- c) Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie wykonania robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego
- d) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt.
- e) Na wykonane roboty Wykonawca udzieli trzyletniej gwarancji i rękojmi licząc od daty uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4.2. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych przedmiotem zamówienia jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia
 - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 i 2 ustawy- Prawo Zamówień Publicznych
- ponadto:
- e) kierownik budowy posiada uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych w obiektach i na terenach objętych ochroną konserwatorską

5. Termin realizacji zamówienia: rozpoczęcie inwestycji **15 listopada 2010 roku**, zakończenie inwestycji **31 sierpnia 2011 roku**

6. Sposób porozumiewania się wykonawców z Zamawiającym.

6.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w formie elektronicznej o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Ze strony Zamawiającego uprawnionym do udzielania wyjaśnień jest Elżbieta Szaniawska, adres mailowy: @pustelnia.com.pl. Informacja zostanie udzielona w terminie 2 dni roboczych i zostanie zamieszczona na stronie internetowej: www.pustelnia.com.pl



*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013*

7. Sposób przygotowania ofert; miejsce i termin ich składania:

7.1. Oferty powinny zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności według wzoru oferty będącego załącznikiem do niniejszego zapytania w terminie **do dnia 30 października 2010 r. do godz. 16.00.**

7.2. Do oferty wykonawcy dołączają następujące dokumenty pod rygorem wykluczenia z postępowania:

a) oświadczenie o spełnianiu warunków wzięcia udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 4.2 a-d niniejszego zapytania - wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania,

b) pełnomocnictwo do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu, jeśli wykonawca posługuje się w celu złożenia oferty pełnomocnikiem,

c) w celu potwierdzenia niezbędnego doświadczenia wykonawca winien dodatkowo złożyć:
- wykaz wykonywanych robót o podobnej charakterystyce

d) w celu potwierdzenia uprawnień do prowadzenia robót budowlanych w obiektach zabytkowych:

- zaświadczenie potwierdzające uprawnienia kierownika budowy do prowadzenia robót budowlanych w obiektach zabytkowych określone w §8.1. rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9.06.2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. nr 150, poz. 1579),

e) kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie uzyskanych materiałów, podpisany przez wykonawcę.

7.3. Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach tego wymagających, będzie miał prawo żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty, a także będzie miał prawo wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeśli nie zostaną one złożone lub będą zawierać błędy.

7.4. Oferty należy przesłać na adres emaliowy: galeria@pustelnia.com.pl, pocztą lub składać w siedzibie Stowarzyszenia Miłośników Pustelni Złotego Lasu w Rytwianach, ul. Klasztorna 25, 28-236 Rytwiany w kopercie z napisem „Oferta na wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn. Odbudowa, Rozbudowa i Konserwacja Budynków Zespołu Pokamedulskiego w Rytwianach. Remont i Konserwacja plebanii Budynku „Braci Konwersów” oraz Adaptacja Ogrodów z remontem murów ogrodzeniowych, urządzeniem komunikacji wewnętrznej i oświetlenia.”

8. Kryteria oceny ofert:

Cena brutto za całość zamówienia. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę, nie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta nie zostanie odrzucona.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013*

9. Przesłanki odrzucenia ofert.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego,
- b) zostanie złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
- c) zostanie złożona po terminie składania ofert,
- d) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

10. Rozstrzygnięcie ofert

Wykonawcy, którzy złożą oferty w niniejszym postępowaniu zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty a także o ofertach odrzuconych i wykluczonych, najpóźniej do dnia 6 listopada 2010 r. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie powiadomiony odrębnie o formalnościach niezbędnych do zawarcia umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana w przypadku gdyby zaferowana cena przekroczyła wartość przewidzianą w budżecie Projektu na zadanie oraz zastrzega sobie prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia w wypadku niezyskania porozumienia w toku prowadzonych negocjacji.

10. Istotne postanowienia umowy:

10.1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego i powinno uwzględniać wszelkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie o którym mowa jest wynagrodzeniem stałym. Nie przewiduje się rewaloryzacji ceny.



*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2010*

Załącznik nr 1

do zapytania ofertowego

....., dnia

Nazwa, adres, nr telefonu, faxu wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

1. Przedkładany przez wykonawcę zamawiającemu – Stowarzyszeniu Miłośników Pustelni Złotego Lasu w Rytwianach odpowiadając na zapytanie ofertowe **na wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn.: Odbudowa, Rozbudowa i Konserwacja Budynków Zespołu Pokamedulskiego w Rytwianach. Remont i Konserwacja Plebanii Budynku „Braci Konwersów” oraz Adaptacja Ogrodów z remontem murów ogrodzeniowych, urządzeniem komunikacji wewnętrznej i oświetlenia**, oferujemy wykonanie usługi objętej zapytaniem za cenę:

Cena netto:

Słownie:

Cena brutto:

Słownie:

zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym, sporządzonym na podstawie udostępnionej dokumentacji technicznej. W podanej wyżej cenie uwzględnione zostały wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Deklarujemy wykonanie usługi w terminie do dnia 31.08.2011 r.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.

4. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy oraz zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową, a tym samym zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

5. W przypadku wygrania postępowania, wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie płacone przelewem na konto:

.....

6. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:
(wymienione w kolejności ujętej w pkt.7, ppkt 7.2)

.....
.....
.....

.....
podpis i pieczętka



PROGRAM REGIONALNY

NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2010*

Załącznik nr 2

do zapytania ofertowego

....., dnia

.....

.....

.....

.....

Nazwa, adres, nr telefonu, faxu wykonawcy

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na wykonywanie robót budowlanych realizowanych w ramach projektu pn. „Przeszłość dla przyszłości – Galeria Kamedulska w Pustelni Złotego Lasu„ - Odbudowa, Rozbudowa i Konserwacja Budynków Zespołu Pokamedulskiego w Rytwianach. Remont i Konserwacja Plebanii Budynku „Braci Konwersów” oraz Adaptacja Ogrodów z remontem murów ogrodzeniowych, urządzeniem komunikacji wewnętrznej i oświetlenia.

oświadczam, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

.....

Miejsce i data

Podpisano

(imię, nazwisko, podpis, pieczęć)